

TARIF DES HONORAIRES DE GESTION ET DE LOCATION

(à compter du 1^{er} Janvier 2019)

GESTION LOCATIVE	Honoraires HT	Honoraires TTC
Honoraires de Gestion (sur loyer et charges)		
Appartement ou Maison	7 %	8,4 %
Immeuble en monopropriété	9 %	10,8 %

Le propriétaire peut déduire le montant des honoraires de location de ses revenus fonciers

Assurances « Loyers Impayés et
Détériorations Immobilières »

Contrat groupe
2,54 %
INSURED Services

LOCATION

Montant TTC

Honoraires de location
des logements d'habitation

1 loyer Hors Charges pour le locataire
(dans la limite du plafond des 11 € / m²)

1 loyer Hors Charges pour le propriétaire
(dans la limite du plafond des 11 € / m²)

Le propriétaire peut déduire le montant des honoraires de location de ses revenus fonciers

PRESTATIONS DE LOCATION

- Estimation de la valeur locative du bien en fonction du marché local
- Recherche du locataire
- Constitution du dossier du locataire pour **étude de solvabilité** et validation finale du propriétaire
- Rédaction du bail et acte de cautionnement (documents FNAIM)
- Réalisation de l'état des lieux (entrée et sortie)
- Mise en relation avec l'assurance de loyers impayés (3,5 % - T2A) - Facultatif

PRESTATIONS DE GESTION

- Etre l'interlocuteur principal et accueil des locataires
- Traiter toutes les demandes et répondre à toutes les correspondances des locataires
- Envoyer avis d'échéances et quittances chaque fin de mois aux locataires
- Encaissement des loyers, des charges, du dépôt de garantie et suivi du respect des échéances
- Suivi du dossier et encaissement des aides au logement (CAF)
- Souscription facultative d'une assurance de loyers impayés et détériorations (constitution et suivi du dossier) - Contrat groupe 2,54 % (du loyer + charges) - Contrat INSURED Services
- Reversement du loyer et charges, toutes déductions faites, entre le 25 et la fin du mois par virement bancaire sur le compte du propriétaire
- Compte rendu de gestion transmis par mail chaque fin de mois au propriétaire
- Espace Extranet sur notre site internet pour consulter et suivre votre compte ainsi que tous les documents (appels de fonds, factures travaux, comptes rendus de gestion...)
- Appeler, encaisser et reverser au propriétaire toutes autres sommes dues par le locataire (taxes d'ordures ménagères, décompte de charges en fin d'exercice...)
- Faire exécuter les réparations nécessaires, sélectionner le fournisseur avec accord du propriétaire et suivi de la bonne exécution des travaux
- Paiement des charges au syndic, factures diverses aux fournisseurs (réparations, diagnostics...)
- Etablir le décompte annuel de charges, régularisation de la part locataire et ajustement des avances sur charges pour l'exercice suivant
- Relation avec le syndic de copropriété
- Révision du loyer selon modalités prévues
- Suivi des assurances multirisques habitation, des contrats d'entretien (appareils gaz, ramonage, chauffe-eaux, espaces verts, gouttières/toits...) et détecteurs de fumée
- Effectuer les déclarations sinistres auprès des assurances
- Engager la procédure de résiliation du bail et d'expulsion du locataire
- Préparer les éléments pour la déclaration des revenus fonciers
- Etablissement des avis de déménagement et transmission aux services fiscaux
- Accuser réception des demandes de congés des locataires (selon préavis légal) et en informer le propriétaire. Remise immédiate du bien à la location
- Etablir le solde de tout compte à la sortie du locataire

Le mandat de gestion est signé pour une période d'un an renouvelable par tacite reconduction.

Il pourra être dénoncé, par l'une ou l'autre des parties, par lettre recommandée avec accusé de réception 3 mois avant la date anniversaire.

LOCATION - GESTION - VENTE

Référence IBAN : FR76 3008 7332 0400 0202 9520 113

RCS Colmar TI 753 297 738 - SIRET n° 753 297 738 00027 - APE 6831 Z - N° TVA : FR30 753 297 738

Carte professionnelle n° TG 403 (68) - Garantie financière de 120 000 € par la caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS



41 Grand'Rue
68000 COLMAR
T 03 89 80 39 70
P 07 81 89 50 40
info@bpivert-immo.fr